

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Кала төзелеш контроле
һәм рөхсәт биреү бүлеге

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Селена»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
ул. Коммунистическая, д.116 корпус 1, г. Уфа,
для юридических лиц), его почтовый индекс
450077
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017 г.

№ 02-RU03308000-541-2013

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (литер 13), объектов обслуживания населения (лит.14, 15, 41, 42) и подземных автостоянок (лит.12, 63) по капитального строительства

ул. Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным город Уфа, ул. Октябрьской Революции, д.31а (решение о присвоении адреса объекту недвижимости от 13.09.2016 г. № 3330, выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:010140:209

строительный адрес: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа
город Уфа, ул. Октябрьской Революции

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU03308000-541-Ж, дата выдачи 26.11.2013 г., орган, выдавший разрешение

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации
на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	57300	77667
в том числе надземной части	куб. м	53002,5	отсут.
Общая площадь	кв. м	25004,31	23823,2 (по техническому паспорту); 27291,7 (по техническому плану)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8618,16	11495,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12022,0	12022,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	12-13	12-13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	203/12022	203/12022

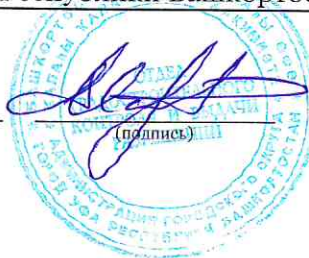
1-комнатные	шт./кв. м	96/3945,1	96/3945,1
2-комнатные	шт./кв. м	57/3755,3	57/3755,3
3-комнатные	шт./кв. м	49/4093,6	49/4093,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/228	1/228
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12357,84	12327,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение, электроплиты, электроснабжение	Водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение, электроплиты, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с плитным ростверком	Свайные с плитным ростверком
Материалы стен		Монолитн. каркас с кирпичным заполнением	Монолитн. каркас с кирпичным заполнением
Материалы перекрытий		Монолитные	Монолитные
Материалы кровли		Рулонная мягкая	Рулонная мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям			

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(кв.м*С*сут)	23,2	23,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Монолитн. каркас с кирпичным заполнением	Монолитн. каркас с кирпичным заполнением
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2017 г., кадастровый инженер Аникина Регина Рашитовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-342, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Зарипов И.Ф.
(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2017 г.

М. П.

Прошнуровано и пронумеровано 21 (двадцать один) листов

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Зарипов И.Ф.
И.Ф. Зарипов

